

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 12 din 09.09 2025

1. Părțile contractante

În baza prevederilor Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 294 din 21.12.2023 pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către/între unitățile subordonate ale Sectorului 6 al Municipiului București/entități juridice la care Sectorul 6 este asociat unic, s-a încheiat prezentul contract de servicii, prin achiziție directă.

Între

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6) cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, telefon/fax. 0376204325/0376204362, cod fiscal: 4340730, cont Trezorerie RO39TREZ24A700301710101X deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Ciprian Ciucu – Primar și Bogdan Ionuț Ciocîrlan – Director General al Direcției Generale Economice în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

S.C. Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 S.R.L., cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 147-149, Sector 6, e-mail: contact@proiectare6.ro, număr de înmatriculare J40/7203/2023, cod de înregistrare fiscală 47995505, cont trezorerie nr. RO37TREZ7065069XXX019012 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Costin Muraru – Administrator, în calitate de și denumită în continuare **prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- **Achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **Prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **Servicii** – servicii aferente întocmirii documentelor ce fac obiectul prezentului contract;
- **Forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- **Conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016.
- **Zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul contractului constă în **servicii tehnico-economice tip studiu de fezabilitate pentru două ansamble modulare din structură metalică pentru învățământ școlar - Sector 6, București.**

4.2 - Prestatorul se obligă să presteze servicii tehnico-economice tip studiu de fezabilitate pentru două ansamble modulare din structură metalică pentru învățământ școlar - Sector 6, București, aproximativ 4000 mp, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit de către achizitor, este de **195.500 lei fără TVA.**

Valoarea totală a contractului este de 232.645 lei din care 37.145 lei reprezentând TVA.

5.2 - Contractul este finanțat integral din buget local.

6. Durata contractului

6.1 - Durata de prestare a serviciilor este de 45 zile de la data semnării prezentului contract.

6.2 - Contractul este valabil până la data de 30.06.2025 și poate fi modificat cu acordul părților prin act adițional, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) detaliul de cumpărare din SEAP – DA37773058;
- b) oferta financiară;
- c) eventuale acte adiționale semnate în baza contractului.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii tehnico-economice tip studiu de fezabilitate pentru două ansamble modulare din structură metalică pentru învățământ școlar - Sector 6, București, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu normativele legislative în vigoare.

8.2 - Prestatorul are obligația de a plăti taxele/tarifele pentru obținerea avizelor și a acordurilor necesare, care ulterior vor fi refacturate către autoritatea contractantă.

8.3 - Prestatorul are obligația de a asigura asistentă de specialitate pe toată durata de execuție a lucrărilor.

8.4 - Prestatorul are obligația de a preda achizitorului documentația pe suport electronic (CD, memory stick) în formatul solicitat de achizitor.

8.5 - Prestatorul se obligă să cedeze drepturile de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentației după aprobarea acesteia de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit. De asemenea, achizitorul va valida fiecare documentație tehnică la faza de concept.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mult 5 zile lucrătoare.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din prețul contractului. Cuantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși valoarea contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din plata neefectuată. Cuantumul penalităților astfel calculate nu poate depăși valoarea contractului.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Recepție, inspecții și teste

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică. În acest sens, prestatorul va transmite (în format electronic) documentația tehnico-economică autorității contractante spre verificare cu cel puțin 5 zile înainte de încheierea termenului de prestare.

13.2 - În cazul în care, în cadrul procedurii de verificare se fac observații, prestatorul va proceda la refacerea/completarea documentației tehnico-economice în conformitate cu solicitările achizitorului.

13.3 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.4 - Recepția serviciilor de elaborare a documentației tehnice se va face la predarea documentației. După predarea documentației și întocmirea procesului-verbal de recepție drepturile de autor aferente documentației vor reveni autorității contractante.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în propunerea tehnică, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

- (2) În cazul în care intervin:

a) Orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,

b) Alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă propunerea tehnică, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare asumate în propunerea financiară se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în ofertă.

15.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

16. Garanția de bună execuție

16.1 – Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5%, din prețul contractului, fără TVA, stabilit drept garanție de bună execuție una din următoarele forme, care va fi înaintată de Prestator Achizitorului, în original și care va deveni anexă la contract.

16.2 – Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, aplicându-se în mod corespunzător.

16.3 – Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a informa în prealabil achizitorul cu privire la modalitatea de constituire a garanției de bună execuție și de a deschide un cont la dispoziția acestuia.

16.4 – În cazul în care, pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea actului adițional din care rezultă suplimentarea valorii contractului.

16.5 – Autoritatea contractantă restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile în conformitate cu art. 1542 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

16.6 – Pe toată durata contractului, autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, situație în care părțile vor respecta prevederile art. 41 din Anexa la HG nr. 395/2016.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

19. Prelucrarea datelor cu caracter personal

19.1 - Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, date necesare emiterii facturii fiscale conform legislației în vigoare.

19.2 - Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

19.3 - Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

19.4 - Fiecare dintre Părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

19.5 - Oricare dintre Părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă Parte către orice terț cu următoarele excepții (i) există temei legal sau (ii) există temei contractual și Partea și-a exprimat acordul.

19.6 - La încetarea relației contractuale Părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în fața autorităților statului cu atribuții de control, situații în care Părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

20. Conflictul de interese

20.1 - Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflicturile de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității/entității contractante, fără întârziere.

20.2 - Prestatorul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității/ entității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

20.3 - Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în

procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea/entitatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

20.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului achiziției, Prestatorul va înlocui orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

20.5 - Prestatorul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Prestatorul nu-și menține independența, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a contractului.

21. Conduita Contractantului

21.1 - Prestatorul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea/entitatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

21.2 - În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea/entitatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

21.3 - Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

(1) În realizarea scopului și activităților contractului/ acordului de parteneriat, contractantul/partenerul se obligă să respecte agenda de integritate a Sectorului 6 al Municipiului București.

(2) Prestatorul / partenerul se va asigura că angajații proprii și persoanele fizice sau juridice pe care le subcontractează în scopul executării contractului/ derulării parteneriatului cu Sectorul 6 al Municipiului București au fost informate corespunzător cu privire la prevenirea corupției și a conflictelor de interese.

(3) Pe parcursul executării contractului/ derulării acordului de parteneriat, în termen de 30 de zile, contractantul/ partenerul se obligă să informeze în scris Sectorul 6 al Municipiului București cu privire la orice ordonanță, rechizitoriu sau hotărâre judecătorească care îi este comunicată și care se referă la conduita sa profesională sau a angajaților săi privitor la infracțiuni de corupție și asimilate acestora, infracțiuni de serviciu, infracțiuni de fals, infracțiuni de spălare a banilor, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, constituirea unui grup infracțional organizat, infracțiuni de evaziune fiscală, infracțiuni de concurență neloială și infracțiuni de deturnare de fonduri.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile s-au înțeles să încheie astăzi, 09.04.2025, la sediul autorității contractante prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
p.Primar Sector 6
Paul Cristian Moldovan

Prestator,
S.C. Centrul de Inovare și
Proiectare Urbană Sector S.R.L.

Direcția Generală Economică
Director General
Bogdan Ionuț Clăduș

Direcția Administrația Școlilor
Director Executiv

Direcția Juridică

Direcția Generală Investiții Publice
Director General
Mădălina Maria Botezescu

Vizat

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice