

## 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și a H.C.L. sector 6 nr.294/2023 prin care s-a aprobat Norma internă privind modalitatea de atribuire a contractelor către/între unitățile subordonate ale Sectorului 6 al Municipiului București/entități juridice la care Sectorul 6 este asociat unic, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6** Bucuresti, cu sediul in intr. Av. Lt. Caranda Gheorghe, nr. 9, sector 6 Bucuresti, telefon/fax 021.410.25.50/ 021.410.16.81, cod fiscal 4364349 cont trezorerie RO34TREZ24A705000200108X, deschis la Tezoreria de Stat sector 6 reprezentata prin Director General Maxim Ioan-Ovidiu si Contabil Sef Sertu Steriana, in calitate de achizitor, pe de o parte si

**CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 SRL**, cu sediul in Calea Plevnei nr.147-149, camera nr.59, parter, sector 6, Bucuresti, numar de inmatriculare J40/7203/2023, cod fiscal 47995505, reprezentat prin Administrator Muraru Costin Alexandru, in calitate de prestator, pe de altă parte

## 2. Definitii

2.1 In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de dirigenție de șantier pentru supravegherea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții „Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București: Obiect 2 – Parcul Insula Lacul Morii”.

4.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Pretul contractului

5.1 Valoarea contractului este de 270.000 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 51.300 lei, astfel:

- valoare alocata pentru anul 2024 – 20.000 lei fara TVA;
- valoare alocata pentru anii 2025 - 2026 – 250.000 lei fara TVA.

5.2 Valoarea totala a contractului este de 321.300 lei.

### 6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intra in vigoare de la data inregistrarii.

6.2 Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire pana la terminarea efectiva a lucrarilor.

## **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului incepe la data inregistrării.

7.2 Termenul de prestare al serviciilor este data finalizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele acordului cadru sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică
- c) propunerea financiară
- d) acordul de asociere (daca este cazul)
- e) acordul și contractul de subcontractare (daca este cazul)
- f) declarația de susținere a tertului susținător (daca este cazul)
- g) acte adiționale (daca este cazul)
- h) alte documente și anexe

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art.8.1.

8.3. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de dirigenție de șantier pentru supravegherea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții „Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București: Obiect 2 – Parcul Insula Lacul Morii”, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Ordinului MDRT nr.1496/2011 privind autorizarea diriginților de șantier, coroborat cu toate celelalte acte normative în domeniu.

9.2 Prestatorul are obligația să dispună și să asigure diriginți de șantier autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții cel puțin pentru domeniile prevazute in proiect și cu experiența minimă prevăzută de legislația incidentă.

9.3 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

a.reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

b.daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

## **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate in termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen 30 de zile de la data depunerii facturii la sediul achizitorului, insotita de documentele de receptie semnate de ambele parti.

## **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1 % pe zi din pretul contractului.

11.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi din plata neefectuata.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denuntării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garantia de buna executie a contractului**

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului și se va constitui prin orice modalitate prevăzută de art.154, alin.(4) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, în termenul prevăzut de art.39, alin.(3) din HG nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

12.2 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art.154<sup>2</sup>, alin.(4) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

12.5. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea achizitorului.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 Prestatorul este obligat să asigure baza tehnico-materială și personal calificat/autorizat pentru întocmirea tuturor studiilor, măsurătorilor topometrice, etc.

13.4 Prestatorul este obligat să informeze reprezentanții achizitorului în caz ca întâmpină greutăți în derularea contractului;

13.5 Prestatorul este obligat să coopereze în permanență cu persoanele desemnate de achizitor în scopul bunei desfășurări a activității;

13.6 Prestatorul este obligat să depună toate diligențele necesare și să acționeze în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul contractului.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

### **15. Recepție și verificări**

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

15.2 Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3 Persoana desemnată din partea achizitorului pentru derularea contractului este Alexandru Constantin Anton - Șef Serviciul Derulare Contracte de Investiții și Monitorizare Contracte - telefon: 0721.091.065

15.4 Persoanele desemnate din partea prestatorului pentru derularea contractului sunt Muraru Costin Alexandru – administrator, telefon: 0723.599.514 și Balint Mihai – Director Tehnic, telefon: 0751.098.678.

### **16. Drepturi de proprietate intelectuală**

16.1 Serviciile prestate în baza prezentului contract, orice rapoarte și date precum: hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului, pe măsura ce sunt produse, dacă nu se prevede altfel. După încetarea contractului, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul nu va utiliza documente și date ale contractului în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

16.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la servicii, nu va face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

16.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

16.4 Nerespectarea obligațiilor menționate în alineatele precedente de către prestator da dreptul achizitorului la daune în cuantum de cel puțin egal cu contravaloarea serviciilor prestate în baza prezentului contract pentru fiecare caz în parte.

### **17. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare**

17.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data înregistrării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la pretul contractului.

17.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a. orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b. alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## 18. Ajustarea pretului contractului

18.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului este tariful prezentat la 5.1.

18.2 Pretul rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

## 19. Modalități de plată

19.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata în 30 de zile de la data depunerii facturii la sediul achizitorului. Factura va fi însoțită de un centralizator cu prestații confirmate de către reprezentantul achizitorului.

19.2 Achizitorul nu acordă avans.

## 20. Modificarea contractului

20.1 Contractul poate fi modificat, de regulă prin încheierea de acte adiționale, în cursul perioadei lui de valabilitate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

20.2 Modificările cantităților/prețului contractului care nu rezultă din aplicarea directă și nemijlocită a prevederilor contractuale vor fi analizate, de la caz la caz (conform art.221 și art.222 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice) ca modificări ale contractului, care pot fi: modificări în condiții excepționale, modificări nesubstanțiale sau modificări substanțiale.

20.3 Înainte de orice modificare prestatorul va notifica achizitorul cu privire la natura și forma modificării considerate a fi necesare, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte. Notificarea va conține, în raport cu această modificare, următoarele:

(a) o descriere a activităților ce se dorește a fi implementate sau a măsurilor ce se impun a fi luate;

(b) orice modificare a obligațiilor prestatorului rezultate din contract.

În urma analizării problemelor notificate se va stabili modalitatea de rezolvare a modificării contractului ce urmează să fie susținută prin documentele ce justifică aspectele respectivei modificări.

20.4 Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional, va fi considerată nulă și neavenită. Nici un act adițional nu poate fi încheiat retroactiv.

20.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării acestuia în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## 21. Rezilierea contractului

21.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune/interese.

21.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, cu preaviz de 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul apariției unei situații pentru care se aplică prevederile art.222 și/sau art.223 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

21.4. În cazul prevăzut la clauzele 20.2 și 20.3 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

## 22. Prelucrarea datelor cu caracter personal

22.1 Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, date necesare emiterii facturii fiscale conform legislației în vigoare.

22.2 Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

22.3 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

22.4 Fiecare dintre Părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să prevină incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

22.5 Oricare dintre Părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă Parte către orice terț cu următoarele excepții (i) există temei legal sau (ii) există temei contractual și Partea și-a exprimat acordul.

22.6 La încetarea relației contractuale Părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în fața autorităților statului cu atribuții de control, situații în care Părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

### 23. Amendamente

23.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### 24. Subcontractanți

24.1 Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.3 La încheierea contractului și atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie prezentarea către achizitor a contractelor încheiate de către prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și orice alte informații relevante, să fie cuprinse în contract, devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă activităților ce urmează a fi subcontractate, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

24.4 Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de derulare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice. În acest sens, înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni, fără limitare, în cel puțin una dintre următoarele situații:

- a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,
- b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului, în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.
- d. dacă subcontractantul nu și-a îndeplinit partea sa din contract;
- e. în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, iar prestatorul nu a preluat partea/părțile din contract aferente activității subcontractate.

24.5 Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

24.6 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către prestator în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 10 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

24.7 În vederea obținerii acordului achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
- documentele care demonstrează neîncadrarea subcontractantului în situațiile de excludere prevăzute la art.59, art.60, art.164, art.165 și art.167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- documentele care demonstrează o formă de înregistrare în țara de rezidență, că este legal constituit, că nu se află în nici una dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a executa activitățile care fac obiectul contractului pentru care este desemnat ca subcontractant;
- documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa activitățile subcontractate în conformitate cu cerințele autorității contractante.

24.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care prestatorul subcontractează/cesionează contractul cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare și a prezentului contract subsecvent.

24.9 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile. În acest sens, subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când serviciile prestate de aceștia sunt confirmate prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv achizitor, prestator și subcontractantul sau de achizitor și subcontractantul atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea îndeplinirii obligațiilor asumate de subcontractant.

24.10 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

## **25. Forta majora**

25.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din București.

26.3. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil.

## **27. Clauze specifice privind securitatea și sănătatea în muncă și situații de urgență**

27.1 Sarcina efectuării instruirii în domeniul securității și sănătății în muncă, pe întreg parcursul derulării contractului (instruirea introductiv-generală, instruirea la locul de muncă și instruirea periodică) revine prestatorului/executantului;

27.2 În cazul în care lucrătorii prestatorului/executantului sunt victime ale eventualelor accidente de muncă pe parcursul derulării contractului, comunicarea, cercetarea, înregistrarea și evidența accidentelor de muncă revin în sarcina exclusivă a prestatorului/executantului;

27.3 Prestatorul/Executantul este obligat:

a) să respecte prevederile legislației în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă, precum și instrucțiunile privind activitățile specifice achizitorului, riscurile pentru securitatea și sănătatea lor, măsurile și activitățile de prevenire și protecție, în general;

b) să respecte legislația în vigoare privind utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, de autorizare, precum și prevederile legislației privind supravegherea sănătății lucrătorilor pentru categoriile profesionale la serviciile și activitățile prestate.

27.4 Fără a aduce atingere altor prevederi ale actelor normative de mai sus, atunci când în același loc de muncă își desfășoară activitatea lucrători din mai multe unități, angajatorii acestora au următoarele obligații:

a) să coopereze în vederea implementării prevederilor privind securitatea, sănătatea și igiena în muncă și PSI, luând în considerare natura activităților;

b) să își coordoneze acțiunile în vederea protecției lucrătorilor și prevenirii riscurilor profesionale, luând în considerare natura activităților. Măsurile privind securitatea, sănătatea și igiena în muncă și PSI nu trebuie să comporte în nici o situație obligații financiare pentru lucrători;

c) să se informeze reciproc despre riscurile profesionale;

d) să informeze lucrătorii și/sau reprezentanții acestora despre riscurile profesionale;

e) fiecare parte este obligată să asigure respectarea reglementărilor legale privind protecția muncii, referitor la activitatea și personalul propriu, fără să se poată transfera, în nici un fel, aceste responsabilități către cealaltă parte. În cazul apariției unor factori de risc sau pericole, neevidențiate în faza inițială a întocmirii documentelor contractuale, părțile se vor informa reciproc și operativ pentru stabilirea noilor măsuri de securitate a muncii care se impun. Continuarea lucrărilor, în condiții de securitate necorespunzătoare sau cu vicii ascunse (tehnic sau organizatoric) este interzisă.

27.5 Achizitorul are următoarele obligații:

a) să informeze prestatorul/executantul cu care întră în relații contractuale, despre existența, în zona de activitate comună, a unor riscuri sau pericole și să stabilească, de comun acord, măsurile adecvate pentru evitarea acestora;

b) să nu permită accesul în zona de activitate a agenților economici neautorizați din punct de vedere al protecției muncii;

27.6 Achizitorul are următoarele drepturi:

a) să exercite controlul respectării reglementărilor de protecție a muncii de către agenții economici care au acces în zona de activitate și să interzică desfășurarea activității în comun sau a acestora (după caz), dacă nu se respectă aceste reglementări;

b) în cazul apariției unui pericol iminent pentru personalul propriu, în sensul Legii nr.319/2006, să ia măsuri de întrerupere a activității, să dispună evacuarea personalului aflat în pericol și să dispună măsuri imediate de înlăturare a pericolului.

27.7 Prestatorul/Executantul are următoarele obligații:

a) să desfășoare numai activități economice pentru care este autorizat din punct de vedere al Legii nr.319/2006 a securității și sănătății în munca;

b) să stabilească conducătorii locurilor de muncă și măsurile tehnice necesare a se realiza de către aceștia înaintea începerii și în timpul lucrului, pentru prevenirea evenimentelor de muncă în activitatea comună;

c) să nominalizeze salariații desemnați a-i reprezenta oficial în relațiile cu achizitorul, cu precizarea limitelor de competență, până la care sunt abilitați, pentru rezolvarea problemelor operative;

d) să își instruiască personalul propriu privind:

- normele PSI specifice activităților desfășurate;

- normele de protecție a muncii pe care trebuie să le respecte, corespunzător activității care urmează a fi executată, pe baza legislației procurate prin grija sa;

- locurile de muncă unde are acces și căile de acces și deplasare pe care le poate utiliza spre acestea;

- să doteze salariații proprii cu echipament individual de protecție, corespunzător activității executate;

- riscurile specifice activității proprii, dar și cele ale activității achizitorului, împreună cu modul cel mai adecvat de evitare a efectelor acestora;

e) să organizeze lucrările care se desfășoară, cu respectarea reglementărilor privind conducerea lucrărilor și supravegherea personalului;

f) să nu intervină, să nu modifice și să nu influențeze sub nici o formă procesele de muncă, clădirile, utilajele, instalațiile sau activitatea achizitorului;

g) să nu blocheze cu materiale, piese sau utilaje căile de acces sau de deplasare folosite de achizitor;

h) să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică, tehnologiile recunoscute sau standardele de securitate a muncii, în vederea exploatarei ulterioare fără pericole;

i) să sesizeze achizitorul când constată că măsurile prevăzute sunt insuficiente sau au apărut elemente care impun completarea documentației cu noi măsuri de securitate, în timpul execuției, dar și ulterior, în exploatare;

j) să solicite asistență tehnică de specialitate din partea achizitorului pentru serviciile/lucrările care pot afecta activitatea sau personalul acestuia.

27.8 Înaintea începerii serviciilor/lucrărilor, la locul de desfășurare a acestora, reprezentanții abilitați ai celor două părți (conducătorii locurilor de muncă), vor analiza dacă măsurile din prezenta convenție sunt suficiente și vor stabili și alte măsuri dacă se impune, în funcție de condițiile concrete din teren, pentru prevenirea accidentelor de muncă, astfel:

- evidențierea factorilor de risc care pot apare ca urmare a activității desfășurate și măsurile preconizate pentru prevenirea oricărui eveniment;

- delimitarea concretă a locurilor de muncă și evidențierea activităților ce se pot desfășura în acestea;

- necesitatea efectuării împrejuririlor de protecție pentru lucru la înălțime, căile de acces și deplasare, locurile unde este permis accesul, precum și locurile unde este interzis cu strictețe acest lucru, cu marcarea acestora;

- mijloacele operative de comunicare, semnalizare sau avertizare în caz de necesitate sau de pericol grav și iminent de accidentare.

27.9 În cazul efectuării unor servicii/lucrări cu caracter special, pentru care nu există prevederi în Normele specifice de protecție a muncii sau acolo unde acționează cumulativ mai mulți factori de risc, se vor stabili și realiza măsuri concrete de evitare a efectelor acestora, în primul rând pentru protecția colectivă și apoi pentru cea individuală.

27.10 Răspunderea legală pentru consecințele producerii unor evenimente de protecția muncii și/sau PSI revine prestatorului/executantului;

27.11 În cazul producerii unui eveniment de muncă, prestatorul/executantul trebuie ia imediat următoarele măsuri:

- să acorde primul-ajutor victimelor;

- să mențină starea de fapt care a condus la producerea evenimentului, cu excepția cazurilor în care este necesară salvarea personalului;

- să informeze achizitorul, precum și organele de cercetare legală, după caz, despre evenimentul produs, cu toate datele necesare, conform prevederilor legale;

- să efectueze cercetarea primară în comun cu achizitorul, prin reprezentanții locali, pentru conservarea probelor privind starea de fapt a producerii evenimentului de protecția muncii, în vederea stabilirii cu certitudine a cauzelor și responsabililor de producere.

27.12 Orice eveniment, produs în cadrul unei activități desfășurate, se va aviza imediat de către conducătorul locului de muncă sau de către orice salariat, șefului unității de bază aferent perimetrului în care s-a produs evenimentul. În cazul avizării, se vor comunica: data, locul, ora și împrejurările producerii evenimentului, numărul, numele accidentaților și urmările asupra acestora.

27.13 Toate evenimentele de muncă produse în activitatea în comun, se vor cerceta de către o comisie constituită din reprezentanții ambelor părți, prin decizie comună.

27.14 Comisia de cercetare va stabili cu certitudine responsabilitățile părților în producerea accidentelor.

27.15 Accidentele de muncă se vor înregistra de către agentul economic al cărui salariat este victima.

## 28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## 29. Comunicari

29.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul trimiterii cât și în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 16.12.2024, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6  
DIRECTOR GENERAL.

PRESTATOR,  
CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE  
URBANA SECTOR 6 SRL  
ADMINISTRATOR EXECUTIV,

CONTABIL ȘEF,

DIRECTOR TEHNIC

COMPARTIMENT JURIDIC,

DIRECTOR ECONOMIC

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE  
ADMINISTRATIV APROVIZIONARE

DEPARTAMENT JURIDIC

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV