

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și a H.C.L. sector 6 nr.294/2023 prin care s-a aprobat Norma internă privind modalitatea de atribuire a contractelor către/între unitățile subordonate ale Sectorului 6 al Municipiului București/entității juridice la care Sectorul 6 este asociat unic, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6 Bucuresti, cu sediul in intr. Av. Lt. Caranda Gheorghe, nr. 9, sector 6 Bucuresti, telefon/fax 021.410.25.50/ 021.410.16.81, cod fiscal 4364349 cont trezorerie RO34TREZ24A705000200108X, deschis la Tezoreria de Stat sector 6 reprezentata prin Director General Maxim Ioan-Ovidiu si Contabil Sef _____, in calitate de achizitor, pe de o parte si

CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 SRL, cu sediul in Calea Plevnei nr.147-149, camera nr.59, parter, sector 6, Bucuresti, numar de inmatriculare J40/7203/2023, cod fiscal 47995505, reprezentat prin Administrator Balint Mihai, in calitate de prestator, pe de altă parte

2. Definitii

2.1 In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunziativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de intocmire a unei documentații tehnice la nivel de proiect tehnic (DTAC, PT, DTOE, DDE) și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții „Activarea și reamenajarea zonei adiacente serelor exotice din Parcul Drumul Taberei - realizare alei, reconfigurare spațiu verde și amenajare spațiu multifuncțional care va include cafenea, magazin tematic, spațiu expozițional și zonă pentru evenimente”.

4.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Valoarea contractului este de 79.500 lei fara TVA.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intra in vigoare de la data inregistrarii.

6.2 Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de 07.12.2027.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului incepe la data inregistrarii.

7.2 Termenul de prestare a serviciilor incepe de la data transmiterii ordinului de incepere, astfel:

1. Etapa I+II+III: 90 de zile de la data transmiterii ordinului de incepere

2. Etapa IV: pana la finalizarea lucrarilor care fac obiectul documentatiilor si semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor

8. Documentele contractului

8.1. Documentele acordului cadru sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică
- c) propunerea financiară
- d) acordul de asociere (daca este cazul)
- e) acordul si contractul de subcontractare (daca este cazul)
- f) declaratia de sustinere a tertului sustinator (daca este cazul)
- g) acte aditionale (daca este cazul)
- h) alte documente si anexe

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art.8.1.

8.3. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obliga sa intocmeasca o documentație tehnica completa la nivel de proiect tehnic (DTAC, PT, DTOE, DDE) și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții „Activarea și reamenajarea zonei adiacente serelor exotice din Parcul Drumul Taberei - realizare alei, reconfigurare spațiu verde și amenajare spațiu multifuncțional care va include cafenea, magazin tematic, spațiu expozițional și zonă pentru evenimente”, în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

9.2 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

a. reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

b. daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate in termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen 30 de zile de la data depunerii facturii la sediul achizitorului, insotita de documentele de receptie semnate de ambele parti.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1 % pe zi din pretul contractului.

11.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi din plata neefectuata.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului in cuantum de 5% din valoarea fara TVA a contractului si se va constitui prin orice modalitate prevazuta de art.154, alin.(4) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, in termenul prevazut de art.39, alin.(3) din H.G. nr.395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

12.2 Achizitorul se obligă să emită ordinul de incepere numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Valabilitatea documentului prin care s-a constituit garanția de bună execuție trebuie să depășească cu cel puțin 30 de zile termenul limită de prestare a serviciilor. În cazul în care se prelungește termenul limită de prestare a

serviciilor, prestatorul are obligația de a prelungi termenul de valabilitate a documentului prin care a constituit garanția de bună execuție, conform celor menționate anterior.

12.5 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 154², alin. (3), lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

12.6 În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea achizitorului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 Prestatorul este obligat să asigure baza tehnico-materială și personal calificat/autorizat pentru întocmirea tuturor studiilor, măsurătorilor topometrice, etc.

13.4 Prestatorul este obligat să informeze reprezentanții achizitorului în caz ca întâmpină greutăți în derularea contractului;

13.5 Prestatorul este obligat să coopereze în permanență cu persoanele desemnate de achizitor în scopul bunei desfășurări a activității;

13.6 Prestatorul este obligat să depună toate diligențele necesare și să acționeze în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

15.2 Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3 Persoana desemnată din partea achizitorului pentru derularea contractului este Alexandru Constantin Anton - Șef Serviciul Derulare Contracte de Investiții și Monitorizare Contracte -

15.4 Persoanele desemnate din partea prestatorului pentru derularea contractului sunt Balint Mihai – Administrator, telefon: _____

16. Drepturi de proprietate intelectuală

16.1 Serviciile prestate în baza prezentului contract, orice rapoarte și date precum: hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului, pe măsura ce sunt produse, dacă nu se prevede altfel. După încetarea contractului, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul nu va utiliza documente și date ale contractului în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

16.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la servicii, nu va face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

16.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

16.4 Nerespectarea obligațiilor menționate în alineatele precedente de către prestator da dreptul achizitorului la daune în cuantum de cel puțin egal cu contravaloarea serviciilor prestate în baza prezentului contract pentru fiecare caz în parte.

17. Incepere, finalizare

17.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data transmiterii ordinului de începere.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la pretul contractului.

17.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

a. orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
b. alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

17.3 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in prezentul contract se face cu acordul partilor, prin act aditional.

17.4 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului este tariful prezentat la 5.1.

18.2 Pretul ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

19. Modalitati de plata

19.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata in 30 de zile de la data depunerii facturii la sediul achizitorului. Factura va fi insotita de un centralizator cu prestatii confirmat de catre reprezentantul achizitorului.

19.2 Plata contractului se face etapizat, dupa cum urmeaza:

a. Transa 1 – 25.000 lei fara TVA, dupa finalizarea etapelor I și II

b. Transa 2 – 46.600 lei fara TVA, dupa finalizarea etapei III

c. Transa 3 – 7.900 lei fara TVA, dupa finalizarea lucrarilor si semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor

19.3 Achizitorul nu acorda avans.

20. Modificarea contractului

20.1 Contractul poate fi modificat, de regula prin incheierea de acte aditionale, in cursul perioadei lui de valabilitate, fara organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci cand modificarile, indiferent de valoarea lor, nu sunt substantiale, cu respectarea prevederilor legale in vigoare la data incheierii acestuia.

20.2 Modificarile cantitatilor/prețului contractului care nu rezultă din aplicarea directă și nemijlocită a prevederilor contractuale vor fi analizate, de la caz la caz (conform art.221 și art.222 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice) ca modificări ale contractului, care pot fi: modificări în condiții excepționale, modificări nesubstanțiale sau modificări substanțiale.

20.3 Inainte de orice modificare prestatorul va notifica achizitorul cu privire la natura și forma modificării considerate a fi necesare, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte. Notificarea va conține, în raport cu această modificare, urmatoarele:

(a) o descriere a activităților ce se dorește a fi implementate sau a măsurilor ce se impun a fi luate;

(b) orice modificare a obligațiilor prestatorului rezultate din contract.

În urma analizării problemelor notificate se va stabili modalitatea de rezolvare a modificării contractului ce urmează să fie susținută prin documentele ce justifică aspectele respectivei modificări.

20.4 Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act aditional, va fi considerata nulă și neavenită. Nici un act aditional nu poate fi incheiat retroactiv.

20.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării acestuia în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

21. Rezilierea contractului

21.1. Nerespectarea obligațiilor asumate în prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune/interese.

21.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, cu preaviz de 5 zile de la aparitia unor circumstante care nu s-au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

21.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cazul aparitiei unei situatii pentru care se aplica prevederile art.222 si/sau art 223 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

21.4. In cazul prevazut la clauzele 20.2 si 20.3 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului

22. Prelucrarea datelor cu caracter personal

22.1 Partile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare). În sensul dispozițiilor prezentului

contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, date necesare emiterii facturii fiscale conform legislației în vigoare.

22.2 Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul părții să prelucrez datele.

22.3 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal. Fiecare dintre acestea garantează că accesul la datele care fac obiectul prelucrării va fi permis doar angajaților responsabili de respectiva relație contractuală.

22.4 Fiecare dintre părți se obligă să implementeze măsuri rezonabile de siguranță fizică, tehnică și administrativă astfel încât să preîntâmpine incidente ca pierderea, folosirea inadecvată, accesul neautorizat, dezvăluirea, alterarea sau distrugerea datelor cu caracter personal. În eventualitatea unui incident privind protecția datelor, fiecare dintre Părți trebuie să notifice celeilalte acest lucru în termen de 24 de ore.

22.5 Oricare dintre părți se obligă să nu comunice datele personale transmise de cealaltă parte către orice terț cu următoarele excepții (i) există temei legal sau (ii) există temei contractual și partea și-a exprimat acordul.

22.6 La încetarea relației contractuale părțile se obligă să înceteze prelucrarea datelor cu caracter personal, cu excepția cazurilor în care (i) o obligație legală impune prelucrarea în continuare sau (ii) exercitarea unor drepturi în instanță și/sau în fața autorităților statului cu atribuții de control, situații în care părțile vor fi ținute în continuare la respectarea confidențialității.

23. Amendamente

23.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

24. Subcontractanti

24.1 Prestatorul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2 Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

24.3 La încheierea contractului și atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie prezentarea către achizitor a contractelor încheiate de către prestator cu subcontractantii nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și orice alte informații relevante, să fie cuprinse în contract, devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă activităților ce urmează a fi subcontractate, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

24.4 Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de derulare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice. În acest sens, înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni, fără limitare, în cel puțin una dintre următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului, în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

d. dacă subcontractantul nu și-a îndeplinit partea sa din contract;

e. în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, iar prestatorul nu a preluat partea/părțile din contract aferente activității subcontractate.

24.5 Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

24.6 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către prestator în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 10 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

24.7 În vederea obținerii acordului achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;

- documentele care demonstrează neîncadrarea subcontractantului în situațiile de excludere prevăzute la art.59, art.60, art.164, art.165 și art.167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

- documentele care demonstrează o formă de înregistrare în țara de rezidență, că este legal constituit, că nu se află în nici una dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a executa activitățile care fac obiectul contractului pentru care este desemnat ca subcontractant;

- documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa activitățile subcontractate în conformitate cu cerințele și atribuțiile contractante.

24.8 Achizitorul poate procedea la semnarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care prestatorul subcontractează/cesionează contractul cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare și a prezentului contract subsecvent.

24.9 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile. În acest sens, subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plățiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când serviciile prestate de aceștia sunt confirmate prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractantul sau de achizitor și subcontractantul atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea îndeplinirii obligațiilor asumate de subcontractant.

24.10 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

25. Forta majora

25.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celelalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din București.

26.3. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil.

27. Clauze specifice privind securitatea și sănătatea în muncă și situații de urgență

27.1 Sarcina efectuării instruirii în domeniul securității și sănătății în muncă, pe întreg parcursul derulării contractului (instruirea introductivă-generală, instruirea la locul de muncă și instruirea periodică) revine prestatorului/executantului;

27.2 În cazul în care lucrătorii prestatorului/executantului sunt victime ale eventualelor accidente de muncă pe parcursul derulării contractului, comunicarea, cercetarea, înregistrarea și evidența accidentelor de muncă revin în sarcina exclusivă a prestatorului/executantului;

27.3 Prestatorul/Executantul este obligat:

a) să respecte prevederile legislației în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă, precum și instrucțiunile privind activitățile specifice achizitorului, riscurile pentru securitatea și sănătatea lor, măsurile și activitățile de prevenire și protecție, în general;

b) să respecte legislația în vigoare privind utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, de autorizare, precum și prevederile legislației privind supravegherea sănătății lucrătorilor pentru categoriile profesionale la serviciile și activitățile prestate.

27.4 Fără a aduce atingere altor prevederi ale actelor normative de mai sus, atunci când în același loc de muncă își desfășoară activitatea lucrători din mai multe unități, angajatorii acestora au următoarele obligații:

a) să coopereze în vederea implementării prevederilor privind securitatea, sănătatea și igiena în muncă și PSI, luând în considerare natura activităților;

b) să își coordoneze acțiunile în vederea protecției lucrătorilor și prevenirii riscurilor profesionale, luând în considerare natura activităților. Măsurile privind securitatea, sănătatea și igiena în muncă și PSI nu trebuie să comporte în nici o situație obligații financiare pentru lucrători;

c) să se informeze reciproc despre riscurile profesionale;

d) să informeze lucrătorii și/sau reprezentanții acestora despre riscurile profesionale;

e) fiecare parte este obligată să asigure respectarea reglementărilor legale privind protecția muncii, referitor la activitatea și personalul propriu, fără să se poată transfera, în nici un fel, aceste responsabilități către cealaltă parte. În cazul apariției unor factori de risc sau pericole, neevidențiate în faza inițială a întocmirii documentelor contractuale, părțile se vor informa reciproc și operativ pentru stabilirea noilor măsuri de securitate a muncii care se impun. Continuarea lucrărilor, în condiții de securitate necorespunzătoare sau cu vicii ascunse (tehnice sau organizatorice) este interzisă.

27.5 Achizitorul are următoarele obligații:

a) să informeze prestatorul/executantul cu care intră în relații contractuale, despre existența, în zona de activitate comună, a unor riscuri sau pericole și să stabilească, de comun acord, măsurile adecvate pentru evitarea acestora;

b) să nu permită accesul în zona de activitate a agenților economici neautorizați din punct de vedere al protecției muncii;

27.6 Achizitorul are următoarele drepturi:

a) să exercite controlul respectării reglementărilor de protecție a muncii de către agenții economici care au acces în zona de activitate și să interzică desfășurarea activității în comun sau a acestora (după caz), dacă nu se respectă aceste reglementări;

b) în cazul apariției unui pericol iminent pentru personalul propriu, în sensul Legii nr.319/2006, să ia măsuri de întrerupere a activității, să dispună evacuarea personalului aflat în pericol și să dispună măsuri imediate de înlăturare a pericolului.

27.7 Prestatorul/Executantul are următoarele obligații:

a) să desfășoare numai activități economice pentru care este autorizat din punct de vedere al Legii nr.319/2006 a securității și sănătății în munca;

b) să stabilească conducătorii locurilor de muncă și măsurile tehnice necesare a se realiza de către aceștia înaintea începerii și în timpul lucrului, pentru prevenirea evenimentelor de muncă în activitatea comună;

c) să nominalizeze salariații desemnați a-i reprezenta oficial în relațiile cu achizitorul, cu precizarea limitelor de competență, până la care sunt abilitați, pentru rezolvarea problemelor operative;

d) să își instruiască personalul propriu privind:

- normele PSI specifice activităților desfășurate;

- normele de protecție a muncii pe care trebuie să le respecte, corespunzător activității care urmează a fi executată, pe baza legislației procurate prin grija sa;

- locurile de muncă unde are acces și căile de acces și deplasare pe care le poate utiliza spre acestea;

- să doteze salariații proprii cu echipament individual de protecție, corespunzător activității executate;

- riscurile specifice activității proprii, dar și cele ale activității achizitorului, împreună cu modul cel mai adecvat de evitare a efectelor acestora;

e) să organizeze lucrările care se desfășoară, cu respectarea reglementărilor privind conducerea lucrărilor și supravegherea personalului;

f) să nu intervină, să nu modifice și să nu influențeze sub nici o formă procesele de muncă, clădirile, utilajele, instalațiile sau activitatea achizitorului;

g) să nu blocheze cu materiale, piese sau utilaje căile de acces sau de deplasare folosite de achizitor;

h) să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică, tehnologiile recunoscute sau standardele de securitate a muncii, în vederea exploatării ulterioare fără pericole;

i) să sesizeze achizitorul când constată că măsurile prevăzute sunt insuficiente sau au apărut elemente care impun completarea documentației cu noi măsuri de securitate, în timpul execuției, dar și ulterior, în exploatare;

j) să solicite asistență tehnică de specialitate din partea achizitorului pentru serviciile/lucrările care pot afecta activitatea sau personalul acestuia.

27.8 Înaintea începerii serviciilor/lucrărilor, la locul de desfășurare a acestora, reprezentanții abilitați ai celor două părți (conducătorii locurilor de muncă), vor analiza dacă măsurile din prezenta convenție sunt suficiente și vor stabili și alte măsuri dacă se impune, în funcție de condițiile concrete din teren, pentru prevenirea accidentelor de muncă, astfel:

- evidențierea factorilor de risc care pot apare ca urmare a activității desfășurate și măsurile preconizate pentru prevenirea oricărui eveniment;

- delimitarea concretă a locurilor de muncă și evidențierea activităților ce se pot desfășura în acestea;

- necesitatea efectuării împrejmuirilor de protecție pentru lucru la înălțime, căile de acces și deplasare, locurile unde este permis accesul, precum și locurile unde este interzis cu strictețe acest lucru, cu marcarea acestora;

- mijloacele operative de comunicare, semnalizare sau avertizare în caz de necesitate sau de pericol

grav și iminent de accidentare.

27.9 În cazul efectuării unor servicii/lucrări cu caracter special, pentru care nu există prevederi în Normele specifice de protecție a muncii sau acolo unde acționează cumulativ mai mulți factori de risc, se vor stabili și realiza măsuri concrete de evitare a efectelor acestora, în primul rând pentru protecția colectivă și apoi pentru cea individuală.

27.10 Răspunderea legală pentru consecințele producerii unor evenimente de protecția muncii și/sau PSI revine prestatorului/executantului;

27.11 În cazul producerii unui eveniment de muncă, prestatorul/executantul trebuie ia imediat următoarele măsuri:

- să acorde primul-ajutor victimelor;

- să mențină starea de fapt care a condus la producerea evenimentului, cu excepția cazurilor în care este necesară salvarea personalului;

- să informeze achizitorul, precum și organele de cercetare legală, după caz, despre evenimentul produs, cu toate datele necesare, conform prevederilor legale;

- să efectueze cercetarea primară în comun cu achizitorul, prin reprezentanții locali, pentru conservarea probelor privind starea de fapt a producerii evenimentului de protecția muncii, în vederea stabilirii cu certitudine a cauzelor și responsabililor de producere.

27.12 Orice eveniment produs în cadrul unei activități desfășurate, se va aviza imediat de către conducătorul locului de muncă sau de către orice salariat, șeful unității de bază aferent perimetrului în care s-a produs evenimentul. În cazul avizării, se vor comunica data, locul, ora și împrejurările producerii evenimentului, numărul, numele accidentaților și urmările asupra acestora

27.13 Toate evenimentele de muncă produse în activitatea în comun, se vor cerceta de către o comisie constituită din reprezentanții ambelor părți, prin decizie comună.

27.14 Comisia de cercetare va stabili cu certitudine responsabilitățile părților în producerea accidentelor.

27.15 Accidentele de muncă se vor înregistra de către agentul economic al cărui salariat este victima.

28. Limba care guverneaza contractul

28.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

29. Comunicari

29.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

29.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

30. Legea aplicabila contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 08.12.2025, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6
DIRECTOR GENERAL,
MAXIMILIAN GURDIU

PRESTATOR,
CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA
SECTOR 6 SRL

CONTABIL SEF,

DIRECTOR TEHNIC,

COMPARTIMENT JURIDIC,

DIRECTOR ECONOMIC,

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
ADMINISTRATIV APROVIZIONARE

DEPARTAMENT JURIDIC,

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV