

16/12.09.2025



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII CONSULTANȚĂ

Art.1. Părțile contractante

Încheiat între:

1.ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6, cu sediul în București, Șos.Virtuții nr. 148, etaj 1 sector 6, București, telefon 021/316.12.97, fax 021/316.12.99, cod fiscal 44801922, email: contact@acs6.ro cont nr. R070TREZ70621G335000XXXX deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Director General **Eduard Laurențiu Gheorghiu**, în calitate de **Achizitor/Client**, pe de o parte

și

2.CENTRUL DE INOVARE ȘI PROIECTARE URBANĂ SECTOR 6 S.R.L., cu sediul social în România, Municipiul București, sectorul 6, Calea Plevnei nr.147-149, camera nr.59, parter, telefon: 0731490170, email: contact@proiectare6.ro, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/203/2023, Cod Unic de Înregistrare 47995505, cont IBAN RO85RZBR0000060025254268, deschis la Raiffeisen Bank, cont Trezorerie R037TREZ7065069XXX019012 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentat prin **Mihai Balint - Administrator Executiv**, în calitate de **Prestator/Consultant**, pe de altă parte.

Art.2. Definiții

Art.2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016.
- zi** - zi calendaristică;
- an** - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

Art.3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art.3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 4. Obiectul contractului

Art.4.1 Obiectul contractului constă în **Asistență tehnică și consultanță pentru servicii de proiectare și activități conexe.**

Art.4.2 Serviciile ce vor fi prestate includ:

- asistență tehnică pentru servicii de proiectare;
- asistență pentru proiecte ce țin de dezvoltare urbană;
- consultanță tehnică pentru realizarea conceptelor;



- d) consultanță pe teme de proiectare;
- e) evaluări și participări în comisii tehnico-economice,
- f) verificări și evaluări proiecte.
- g) Participarea în calitate de specialist construcții în comisiade recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul Reabilitare, reorganizare și consolidare complex comercial Veteranilor” b-dul Iuliu Maniu, nr. 78-92, București, sector 6.

Art.5. Prețul contractului

Art.5.1 -Prețul pentru prestarea serviciilor plătit prestatorului de către achizitor este de **650 lei/oră**, la care se adaugă TVA. Valoarea totală a contractului până la 31.12.2025 nu va depăși suma de 93600 lei la care se adaugă TVA.

Art.5.2. În vederea efectuării plăților de către achizitor, prestatorul are obligația ca în prima zi lucrătoare a lunii imediat următoare celei în care au fost prestate serviciile, să transmită, anexat facturii, un raport conținând:

- informații cu privire la solicitările de consultanță/asistență venite din partea Achizitorului,
- o defalcare detaliată a timpului petrecut de fiecare dintre consultanți per solicitare, mai exact numărul

de ore petrecute în fiecare lună pentru fiecare activitate,

- o descriere a activității desfășurate pentru Achizitor pentru perioada respectivă.

Art.5.3. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Art.5.4. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului, prețul convenit pentru realizarea activităților ce fac obiectul prezentului contract, dacă ele respectă cerințele calitative și cantitative stabilite prin acesta și prin normativele tehnice sau legislația în vigoare.

Art.5.5. Prestatorul va emite și va preda factura către achizitor până în data de 10 ale lunii pentru serviciile prestate în luna anterioară. Achizitorul va efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării la sediul achizitorului a facturii fiscale emise de prestator însoțită de raportul întocmit în condițiile stipulate la art. 5.2. cu condiția acceptării serviciilor/rezultatelor de către achizitor precum și cu respectarea clauzelor contractuale.

Art.6. Durata contractului

Art.6.1. Prezentului contract se derulează începând cu data semnării până la data de 31.12.2025 cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art.7. Obligațiile principale ale prestatorului

Art.7.1 (1) Prestatorul are obligația să presteze serviciile de mai sus, cu profesionalism, la standardele și/sau performanțele asumate și în conformitate cu prevederile legale.

(2) Prestatorul se obligă să presteze servicii, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

Art.7.2. Întocmește rapoarte cu respectarea termenului prevăzut la art. 5.2 și, dacă este cazul, raportul final;

Art.7.3. Asigură transparența în utilizarea resurselor;

Art.7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului implicat și atestarea acestuia în domeniul ce face obiectul contractului.

Art.7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricaror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele și materiale folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate.

Art.7.6. Prestatorul are obligația, pe toata durata contractului, în situațiile direct și indirect conexe cu serviciile pe care s-a angajat să le presteze conform prezentului contract, să îl asiste, să îl informeze și să îl consilieze pe Achizitor, cu bună credință și profesionalism, în baza datelor deținute, cu scopul de a-i facilita o perspectivă completă și posibilitatea luării deciziilor necesare desfășurării activității sale în bune condiții;

Art.7.7. Să pună la dispoziția Achizitorului, documente (nelimitativ: rapoarte de activitate, documente de autoritate, documentații elaborate/întocmite, documente care să ateste prestarea serviciilor);

Art.8. Obligațiile principale ale achizitorului

Art.8.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.



Art.8.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării la sediul achizitorului a facturii fiscale emise și a raportului de activitate întocmit conform art. 5.2. din prezentul contract, cu condiția acceptării raportului de către achizitor precum și cu respectarea clauzelor contractuale.

Art.8.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în următoarele zile lucrătoare.

Art.8.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art.9. Închietarea contractului

Art.9.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) Prin ajungerea la termen.
- b) Înainte de ajungerea la termen prin acordul părților.
- c) Prin reziliere.
- d) Pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de prestator în prezentul contract, fără somație, notificare, punere în întârziere sau alte formalități.

Art. 9.2. Achizitorul poate să denunțe prezentul contract de consultanță și asistență tehnică, în orice moment, printr-o notificare scrisă, cu condiția ca o astfel de denunțare să nu afecteze obligația Achizitorului de a efectua plata integrală a tuturor sumelor datorate către Prestator pentru serviciile deja prestate până la data primirii de către Prestator a notificării de denunțare menționate.

Art. 9.3. Prestatorul poate să denunțe prezentul contract de consultanță și asistență tehnică, în orice moment, printr-o notificare scrisă, în cazul în care Achizitorul/Clientul își încalcă obligațiile prevăzute de Contract sau în cazul în care apare un fapt sau o circumstanță care ar face ca prestarea Serviciilor să fie contrară legislației, regulilor aplicabile de etică sau conduită profesională, sau în situația în care Prestatorul nu dorește continuarea prestării serviciilor prevăzute de prezentul contract. Denunțarea contractului de către Prestator, astfel cum este prevăzută în acest paragraf, nu va afecta obligațiile Achizitorului/Clientului de a efectua plata integrală a tuturor sumelor datorate către Prestator.

Art.9.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Prevederile prezentei Clauze, nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului;

Art.10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art.10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din prețul contractului.

Art. 10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 %/zi din plata neefectuată

Art.11. Forța majoră

Art.11.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.11.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.11.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.11.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.11.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art.11.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltepărți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 12. Soluționarea litigiilor

Art.12.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



Art.12.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești competente.

Art.13. Conflictul de interese

Art.13.1 a) Prestatorul ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

(b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Prestatorul se asigură că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul înlocuiește, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

(c) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

(d) Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

Art.14. Confidențialitate

Art.14.1. Părțile au obligația de confidențialitate pentru toate aspectele legate derularea prezentului contract.

Art.15. Reprezentanții autorizați ai părților

Art.15.1. Reprezentantul achizitorului desemnat pentru managementul acestui contract este:

Reprezentant: Pătrășcoiu Adrian Mircea

Funcția: Șef Serviciul Suport Tehnic

Adresă: :

Telefon: () _____

E-mail: adrian.patrascoiu@acs6.ro

Art.15.2. Reprezentantul prestatorului desemnat pentru managementul acestui contract este:

Reprezentant: Mihai Balint

Funcția: Administrator executiv

Adresă: :

Telefon: () _____

E-mail: contact@proiectare6.ro

Art.15.3. Numirea/înlocuirea reprezentantului achizitorului, care este autorizat pentru managementul prezentului contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite în prezentul contract.

Art.15.4. Numirea/înlocuirea reprezentantului prestatorului, care este autorizat pentru managementul prezentului contract se face prin notificare. Prestatorul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al achizitorului.



Art.16. Protecția datelor cu caracter personal

Art.16.1. Datele cu caracter personal, în care părțile, în calitate de operatori de date, sau persoanele împuternicite, care prelucrează date cu caracter personal, vor avea acces în derularea prezentului contract, se vor prelucra în condițiile Regulamentului (UE) 2016/679 - privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulație a acestor date de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Art.16.2. Părțile nu prefigurează ca în baza prezentului contract să fie transmise alte date cu caracter personal decât informațiile de contact ale persoanelor implicate în executarea contractului din partea părților, afiliațiilor sau subcontractorilor acestora, respectiv a reprezentanților legali/împuterniciților acestora, respectiv nume, prenume, funcția, adresa de business, nr. de telefon și email de business, precum și date ce privesc executarea contractului.

Art.16.3. Operatorul de date va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte părți în scopul executării acestui contract, precum pentru a-și îndeplini obligațiile care îi sunt impuse de legislația aplicabilă, precum și în scopuri legitime, cum ar fi prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea măsurilor de analiză a clienței conform legislației aplicabile etc., în condițiile Regulamentului General privind protecția datelor.

Art.16.4. Părțile au obligația de a informa direct, conform art. 12 și 13 din Regulamentul General privind protecția datelor, reprezentanții sau salariații săi împuterniciți în relația cu achizitorul, respectiv producătorul cu privire la prelucrarea datelor lor de către cealaltă parte, pentru scopuri de gestionare a Contractului, pentru verificările și raportările prevăzute de legislația aplicabilă, pentru îndeplinirea unei obligații legale, cum ar fi Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire a combaterii finanțării actelor de terorism, precum și în alte scopuri legitime în funcție de relația contractuală.

Art.16.5. Părțile vor asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede articolul 32 din Regulamentul General privind protecția datelor. Astfel părțile se obligă să aplice toate măsurile tehnice operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale.

Art.16.6. Persoanele vizate ale căror date sunt prelucrate astfel de părți au drepturile prevăzute de către articolele 15 -22 din Regulamentul General privind protecția datelor, respectiv: dreptul de acces la date conform art. 15; dreptul de rectificare a datelor, conform art. 16; dreptul de ștergere a datelor, conform art. 17; dreptul la restricționarea datelor, conform art. 18; dreptul la portabilitatea datelor, conform art. 20; dreptul de a obiecta, conform art. 21 ; dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, inclusiv profilare, conform art. 22; dreptul de a vă adresa Autorității Naționale pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și justiției.

Art.16.7. Toate aceste drepturi pot să fie exercitate de către persoana vizată printr-o cerere scrisă, semnată și datată, transmisă la datele de contact din preambul.

Art.16.8. Partea va răspunde acestei solicitări în termen de 30 de zile în condițiile prevăzute de Regulamentul General privind protecția datelor.

Art.16.9. De asemenea, Responsabilului cu protecția datelor al fiecărei Părți poate fi contactat, prin poștă, la adresa sediului părții.

Art.17. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.18. Comunicări

Art. 18.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 18.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 18.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ

Art.19. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile s-au înțeles să încheie, la sediul achizitorului, azi 12.09.2025 prezentul contract în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor/Client
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6

Director General

Director Direcția Comercială,

Contabil Șef,

Vizat C.F.P.P.

Șef Serviciul Suport Tehnic,

Compartiment Juridic și Contracte,

Prestator/Consultant,
CENTRUL DE INOVARE ȘI PROIECTARE
URBANĂ SECTOR 6 S.R.L.
Administrator Executiv

Director Tehnic

Director Economic

Jurist